

Algemene huur- en gebruikersvoorwaarden Kastanjelaan13 Lounge & Events

Om gebruik te maken van de ruimtes en diensten van Kastanjelaan13 Lounge & Events te Velp maken wij u attent op de onderstaande geldende huur- en gebruikersvoorwaarden.

Verhuurder: Kastanjelaan13 Lounge & Events

Huurder: Opdrachtgever van het evenement bij Kastanjelaan13

Gebruik van het pand, diensten en gebruiksmiddelen

1. Van het pand, de te leveren diensten en gebruiksmiddelen van de verhuurder mag alleen gebruik worden gemaakt op basis van een schriftelijke overeenkomst die de verhuurder uitsluitend aangaat met de in de overeenkomst benoemde huurder, datum/data, tijdstippen en activiteiten tegen de vergoeding die door de verhuurder is vastgesteld.
2. In de overeenkomst is overeengekomen in welke ruimte of ruimtes of gedeelten hiervan het evenement wordt gehouden. Het betreden van ruimtes waarin het evenement niet wordt gehouden is verboden. Indien niet-gehuurde ruimtes toch gebruikt worden, wordt achteraf de gebruikelijke vergoeding in rekening gebracht aan de huurder.
3. Het betreden van het pand en de ruimtes is op eigen risico. Verhuurder is niet aansprakelijk voor diefstal, vermissing en/of beschadiging van goederen en eigendommen ingebracht door de huurder.
4. Verhuurder stelt zich niet aansprakelijk voor persoonlijke ongevallen van de huurder.
5. Wanneer de huurder gebruik maakt van gebruiksmiddelen, apparatuur en andere middelen in eigendom van de verhuurder dan wel ingehuurd door de verhuurder, dient deze gebruikt te worden waarvoor het oorspronkelijk bedoeld is. De huurder dient kennis en ervaring te hebben van de betreffende gebruiksmiddelen, apparatuur en middelen. Bij beschadigingen aan het gebouw en bijbehorende gebruiksmiddelen van verhuurder veroorzaakt door huurder en of tijdens de periode door derden in de periode dat de huur geldt, is de verhuurder in zijn recht om de huurder hiervoor aansprakelijk te stellen en zullen de kosten voor het herstel van de schade in rekening worden gebracht aan de huurder zonder dat verhuurder huurder hiervoor aansprakelijk behoeft te stellen; huurder zal de rekening van herstel ook terstond voldoen.
6. Tot de gehuurde ruimte wordt niemand toegelaten totdat er een verantwoordelijke van Kastanjelaan13 en de huurder aanwezig zijn, tenzij anders schriftelijk overeengekomen is met de verhuurder. De huurder blijft aanwezig totdat alle gasten het pand hebben verlaten.
7. De huurder is verantwoordelijk voor haar gasten en dient voor voldoende toezicht zorg te dragen in de gehuurde ruimte(s).

8. De aankleding van het pand en van de ruimtes wordt altijd in overleg met de verhuurder gedaan. De afgesproken aankleding wordt in alle redelijkheid aangebracht door de huurder. Bij beschadigingen worden de kosten voor herstel in rekening gebracht aan de huurder.

9. De huurder is verplicht de gebruikte ruimtes schoon achter te laten en schade en/of gebreken te melden bij de verhuurder.

N.B.: Het gebruik van confetti of gelijkwaardig materiaal is niet toegestaan in en rondom Kastanjelaan13. Wanneer dit wel wordt gebruikt in de ruimtes van Kastanjelaan13, worden de schoonmaakkosten van € 250,00 excl. BTW doorberekend aan de opdrachtgever.

10. De huurder mag alleen mits schriftelijk overeengekomen (in overleg) met de verhuurder reclame-uitingen aanbrengen op of aan de daarvoor bestemde middelen.

11. Bij het gebruik van de ruimtes wordt alleen het personeel van de verhuurder ingezet voor werkzaamheden tijdens het evenement, tenzij anders schriftelijk overeengekomen is met de verhuurder.

12. Huurder draagt zorg tijdens de periode van huur, maar ook zowel bij het betreden als het verlaten van het gebouw, alsmede in de directe omgeving hiervan dat door de huurder en of haar bezoekers geen overlast wordt bezorgd. Huurder is aansprakelijk voor eventueel hieruit voortvloeiende schade.

13. Het is op straffe van onmiddellijke opzegging van de huurovereenkomst niet toegestaan om in de gehuurde ruimtes of in overige ruimtes van het gebouw, te roken; eventuele schade van welke aard dan ook zal op huurder verhaald worden.

Gebruik van de parkeermogelijkheden

14. Verhuurder geeft huurder de mogelijkheid om gebruik te maken van gratis parkeerplaatsen op het terrein van het pand en de gratis parkeerplaatsen naast het NS-station Velp. Verhuurder is niet aansprakelijk bij het ondervinden van parkeerhinder en volle parkeerplaatsen, nog voor eventuele schade.

Veiligheid

15. Huurder dient bij calamiteiten altijd de opdrachten van de verhuurder op te volgen.

16. Verhuurder kan ten allen tijden personen (eventueel aangetrokken door huurder) weigeren op het terrein van verhuurder.

17. De huurder is verantwoordelijk voor het gedrag van zijn/haar gasten. Bij het niet opvolgen van opdrachten van het personeel van verhuurder bij een incident, kan een betreffend persoon/de betreffende personen door de verhuurder worden verwijderd uit het pand.

Catering

18. Bij het gebruik van de ruimtes van de verhuurder is het verboden om eigen ingebrachte eet- en drinkwaren te consumeren, tenzij het anders is afgesproken met de verhuurder en schriftelijk overeengekomen. Minimaal een consumptie is verplicht af te nemen van de verhuurder bij het betreden van het pand en terrein.

19. De verhuurder geeft de huurder de mogelijkheid gebruik te maken van diens selectie van cateraars. Het is niet toegestaan voor de huurder om cateraars en/of gelijkwaardige leveranciers zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder in het pand te laten betreden en diensten uit te laten voeren die gelijkwaardig zijn aan de diensten van de verhuurder.

Betalingen

20. Alle betalingen aan de verhuurder geschieden op het onderstaande bankrekeningnummer en vermeldingen:

- Bankrekeningnummer: NL10RABO0131598805
- T.n.v. KURERA B.V.
- Onder vermelding van het betreffende factuur- en debiteurennummer.

Aanbetaling

21. Uiterlijk 14 dagen voor aanvang van het betreffende evenement heeft huurder 50% van de offerteprijs* als aanbetaling betaald aan de verhuurder op:

- Bankrekeningnummer: NL10RABO0131598805
- T.n.v. KURERA B.V.
- Onder vermelding van het betreffende offertenummer.

* NB.: Dit betreft de zaalhuur, huur van gebruiksmiddelen, technische ondersteuning, catering en dranken.

Bij niet tijdige voldoening heeft verhuurder het recht om 100% van de offerteprijs te vragen en of het evenement af te gelasten, waarbij huurder wel schadeplichtig is.

Eindfactuur

22. De verhuurder stuurt de eindfactuur na het evenement per mail aan de huurder, tenzij anders gewenst.

De eindfactuur dient te worden voldaan binnen 8 dagen na de datum van het versturen op:

- Bankrekeningnummer: NL10RABO0131598805
- T.n.v. KURERA B.V.
- Onder vermelding van het betreffende factuurnummer.

Annulering vanuit de huurder

23. Indien de huurder het evenement annuleert, gelden de volgende voorwaarden:

- Bij annulering tot 4 weken voor het evenement: kosteloos.
- Bij annulering tot 3 weken voor het evenement: 25% van de offerteprijs.*
- Bij annulering tot 2 weken voor het evenement: 50% van de offerteprijs.*
- Bij annulering tot 7 dagen voor het evenement: 80% van de offerteprijs.*
- Bij annulering vanaf 7 dagen tot het evenement: 100% van de offerteprijs.*

* Dit betreft de zaalhuur, huur van gebruiksmiddelen, technische ondersteuning, catering.

24. Alle vermelde bedragen zijn excl. BTW, tenzij anders vermeld.

Annulering vanuit de verhuurder

25. De verhuurder kan de overeenkomst annuleren en/of gasten verwijderen uit het pand als:
- Opdrachten vanuit de verhuurder niet opgevolgd worden.
 - Ruimtes en gebruiksmiddelen worden gebruikt waarvoor geen toestemming vanuit de verhuurder is gegeven.
 - Opzettelijk schade aan en rondom het gebouw en/of de gebruiksmiddelen wordt veroorzaakt.
 - Er door de huurder gerookt wordt waar dit niet is toegestaan.
 - De ruimtes worden doorverhuurd aan derden.
 - Honden en/of andere dieren toegelaten worden in het gebouw, zonder toestemming vanuit de verhuurder.
 - Huurder niet voldoet aan het overmaken van de gestelde aanbetsaling en/of het niet nakomen van deze algemene huur- en gebruikersvoorwaarden.

Definitief aantal gasten

26. Huurder geeft uiterlijk 7 dagen voor het evenement het definitief aantal gasten door aan verhuurder, mits dit niet meer uitwijkt dan 20% van het opgegeven aantal gasten. Indien er meer gasten komen dan oorspronkelijk gemeld, kan verhuurder de voorschotnota verhogen.

27. Bij het niet op tijd doorgeven van het definitieve aantal gasten door de huurder, wordt het hoogst aantal verwachte gasten zoals in de offerte is beschreven, aangehouden en doorberekend aan de huurder, tenzij dit het maximaal omschreven aantal gasten overschrijdt, dan wordt het werkelijk aantal gasten doorberekend aan de huurder.

Geluidsgrenzen

28. Voor, tijdens en na evenementen moet huurder voldoen aan de gegeven geluidsgrenzen van **maximaal 70 decibel** wat hoorbaar is buiten het pand. Mocht deze grens worden overschreven door huurder dan wel een ingehuurd persoon, is de huurder verplicht opdrachten van de verhuurder op te volgen. Bij het niet opvolgen van deze opdrachten, heeft de verhuurder het recht het geluid stop te zetten. Na 22.00 uur dienen ramen en deuren dicht te zijn om overlast voor de omgeving te voorkomen, daarnaast dient vermeden te worden, dat gasten naar binnen en buiten gaan, in dien daardoor geluidsgrenzen worden overschreden.

29. Het is verboden toestellen, apparaten dan wel op andere wijze handelingen te verrichten zowel binnen als buiten het pand van de verhuurder waardoor verhuurder, omwonenden en/of huurder(s) van andere (woon)ruimtes geluidshinder ondervinden.

Algemene huur- en gebruikersvoorwaarden

30. Deze algemene huur- en gebruikersvoorwaarden zijn leidend in de huur en in het gebruik van het pand, de apparatuur in het pand, de gebruiksmiddelen, het personeel en andere gerelateerde middelen in eigendom of gehuurd door de verhuurder. Bij het niet overeenkomen van deze huur- en gebruikersvoorwaarden vanuit de huurder wordt er geen toestemming gegeven voor de huur en her gebruik van het pand, diens middelen en diensten.

31. Verhuurder behoudt zich het recht voor om op elk moment de algemene huur- en gebruikersvoorwaarden te wijzigen en/of aan te vullen.

32. Indien een of meerdere artikelen van de algemene huur- en gebruikersvoorwaarden niet conform de wet zijn, dan zullen deze artikelen in de geest van de wet gelezen dienen te worden en tevens zullen alle andere artikelen zonder enig voorbehoud van toepassing blijven.